

# Quartierzentrum Union Gastropartner:in für Bistrobetrieb gesucht.



## Interessent:innen für die Führung eines neuen Quartierbistros im Haus Union gesucht.

### Altes Haus, neues Konzept:

Das Kultur- und Begegnungszentrum wird seit mehr als 20 Jahren vom Verein Union betrieben und im Frühling 2025 neu lanciert. Die Räumlichkeiten im gesamten Erdgeschoss inklusive Innenhof werden zu einem offenen Quartiertreffpunkt umgestaltet. Die Christoph Merian Stiftung als Eigentümerin unterstützt den Umbau des Hauses.

### «Neustart» Frühling 2025:

Das grosse Haus an zentraler Lage im Matthäus-Quartier wird im Frühling 2025 als neues Quartierzentrum für die Bevölkerung geöffnet. In den grossen Saal zieht ab Frühling 2025 bis Sommer 2026 die GGG Stadtbibliothek Bläsi ein, da ihr angestammter Standort während rund eines Jahres saniert und erweitert wird.

### Führung des Bistros im Quartierzentrum:

Das Burgerrestaurant (Restaurant Union) zieht Ende 2024 aus. Die Restaurantfläche wird frei und soll künftig als Quartierbistro organisiert werden. Der Verein Union sucht eine:n Partner:in mit gastgeberischem Hintergrund, der/die den gastronomischen Teil des Quartierzentrums übernehmen möchte und zusammen mit dem Verein Union für den Betrieb und die Organisation des Quartierbistros verantwortlich ist.

Hast du oder dein Unternehmen Interesse, zusammen mit dem Verein Union und unterstützt durch die Eigentümerin Christoph Merian Stiftung, ein Quartierbistro zu führen?

Dann melde dich bis zum **15.09.2024** unter:  
[quartierbistro@denkstatt-sarl.ch](mailto:quartierbistro@denkstatt-sarl.ch)  
für die Infoveranstaltung am **16.09.2024** an.

### Infoveranstaltung:

Wann: 16.09.2024 | 17:00-ca.19:00  
Wo: Quartiertreffpunkt Union  
Klybeckstrasse 95, 4057 Basel

# Eckdaten und Anforderungen an den Betrieb: Verhandlungsbasis

## Felder:

Betrieb des Quartier-Bistros. Kuratieren des Gastraumes gemeinsam mit dem Verein Union. Catering für Veranstaltungen im grossen Saal sowie für Mieter:innen des Hauses.

## Basisanforderungen an den/die Betreiber:in:

Gastronomieerfahrung, Wirtepatent, Interesse an Soziokultur

## Angedachte Öffnungszeiten:

Wochenbetrieb Mo-Fr 08:30-17:30 Uhr  
Wochenendbetrieb Sa 10:00-16:00 Uhr

## Angedachte Preisgestaltung:

Ziel ist es, ein niederschwelliges und qualitativ ansprechendes Angebot zu schaffen, welches für Besucher:innen des Quartierzentrums, der Beratungsangebote im Haus sowie für Kund:innen des Bistros funktioniert.

## Gastraum:

Das Bistro soll tagsüber für die breite Bevölkerung geöffnet sein und je nach Tageszeit ein attraktives und bedarfsgerechtes gastronomisches Angebot bieten. Das Verweilen soll auch ohne Verzehrzwang möglich sein, ausgenommen zu bestimmten Zeiten, z. B. über Mittag.

## Mietmodell:

Die Betreiberschaft hat einen Mietvertrag mit dem Verein Union. Angedacht ist eine Staffelmiete, die den/die Betreiber:in bei der Betriebsaufnahme entlasten soll. Der Kostendruck soll für den/die Gastroparter:in niedrig gehalten werden. Es wird keine marktübliche Miete verlangt.

## Infrastruktur, Mobiliar und Gastraum:

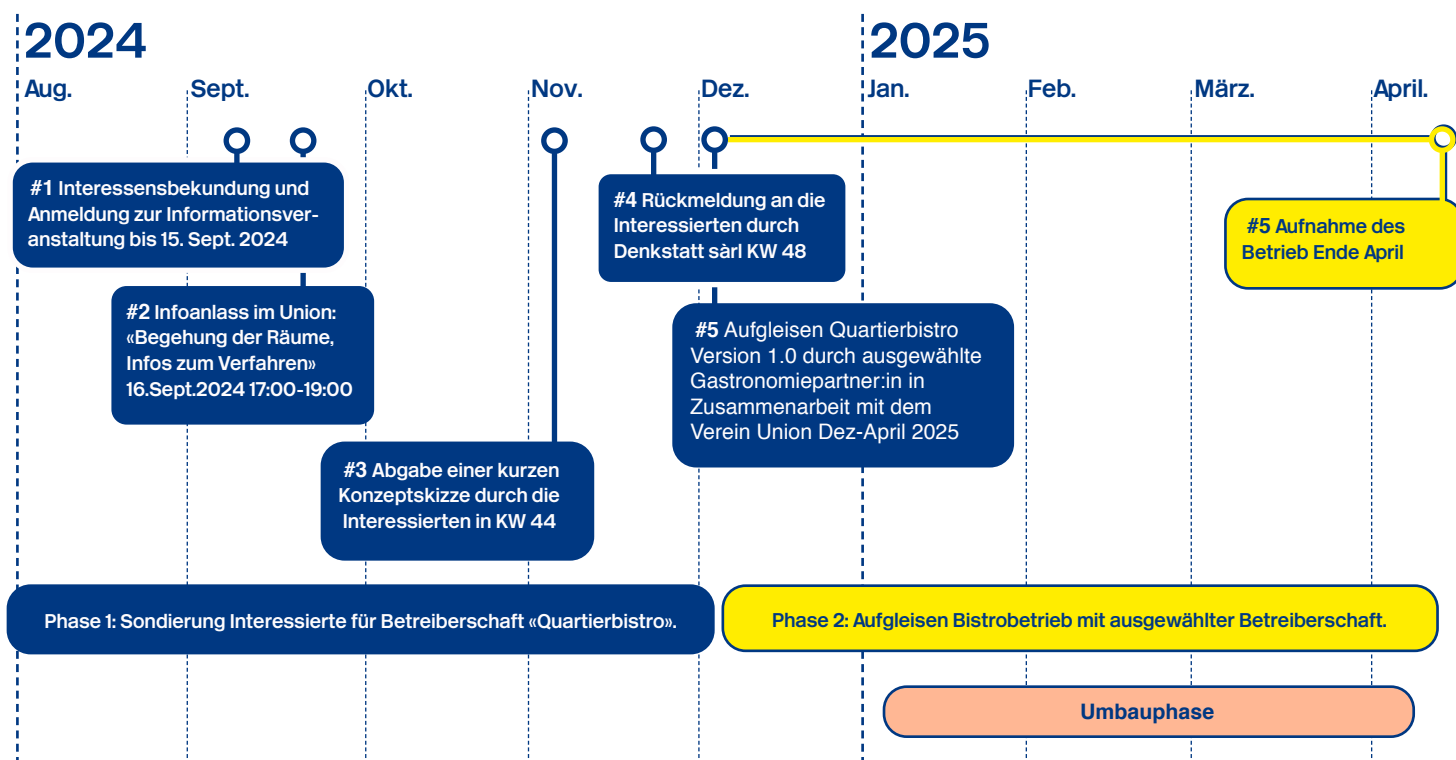
Durch die Übernahme des Inventars des ehemaligen Restaurants Union steht bereits eine moderne Kücheninfrastruktur inkl. Lager und Kühlräume zur Verfügung. Auch das gesamte Mobiliar wird übernommen. Im Rahmen des Umbauprojektes stehen Mittel für räumliche und möblierungstechnische Anpassungen zur Verfügung. Der/Die zukünftige Betreiber:in des Bistros wird in die gestalterischen Entscheidungen mit einbezogen.

## Abklärungen Verkauf über die Strasse und Boulevardfläche:

Zurzeit laufen Abklärungen mit der Allmendverwaltung für einen Direktverkauf zur Strasse hin (Verkaufsfenster) sowie für die Nutzung der Boulevardfläche auf der Seite der Klybeckstrasse.

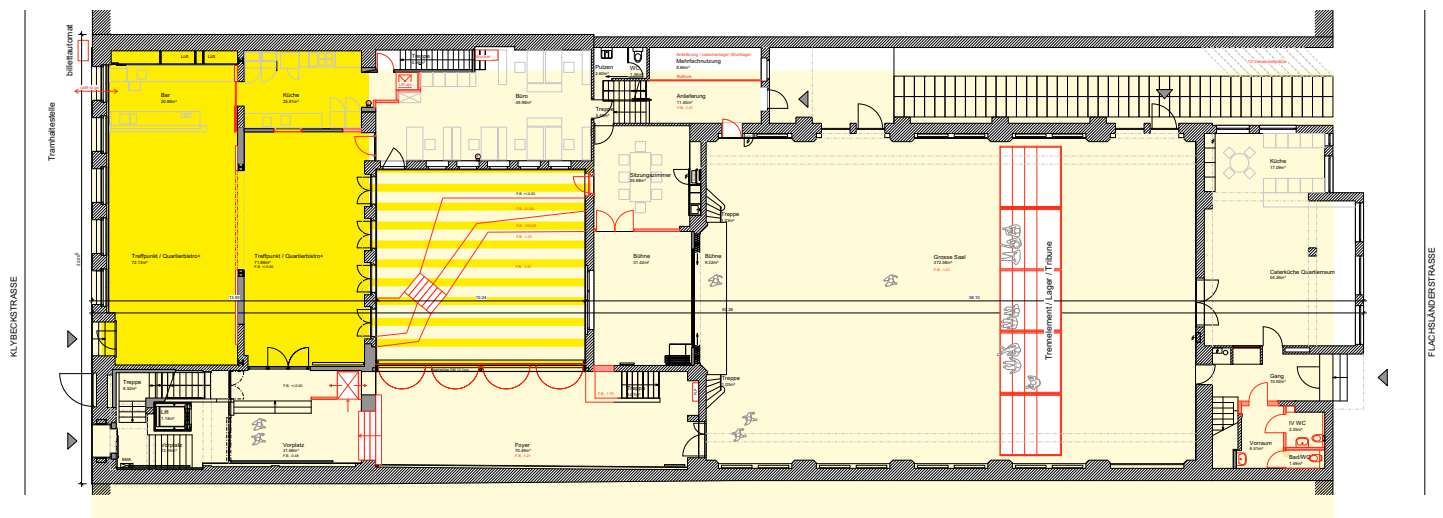
Detailliertere Informationen erhalten Sie am Informationsanlass vom 16.9.2024.

## Zeitplan:



# Fläche Quartierbistro

## Quartierbistro



# Quartierzentrum Union

## Neues Hauskonzept «Quartierzentrum» :

Ab 2025 wird das gesamte Erdgeschoss als Quartierzentrum unter der Trägerschaft des Vereins Union betrieben. Von Mai 2025 bis Juni 2026 wird die GGG-Stadtbibliothek als Zwischennutzung den grossen Saal bespielen. Danach wird dieser wieder vom Verein Union betrieben und kuratiert.

## Quartierzentrum Union

